
PRZEDMIAR ROBÓT - ZAŁĄCZNIK NR 001

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZENIA ZABIEGOWEGO ZLOKALIZOWANEGO W DZIALE ZPL BUDYNKU SP
ZOO SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWiA "AGAT" W JELENIEJ GÓRZE
ADRES INWESTYCJI : 58-560 JELENIA GÓRA UL. CERVI 14
INWESTOR : SP ZOO SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA "AGAT" W JELENIEJ GÓRZE
ADRES INWESTORA : 58-560 JELENIA GÓRA UL. CERVI 14
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE, INSTALACYJNE
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ADAPTACJA POMIESZCZENIA ZABIEGOWEGO ZLOKALIZOWANEGO W DZIALE ZPL BUDYNKU SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWiA "AGAT" W JELENIEJ GÓRZE					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
d.1	0819-15				
	B.01.01.00	(0.61+0.22+1.80+1.10+0.18+0.34+0.42+0.41+1.21+0.08+1.21+1.07+1.21+0.08+1.21+1.84+0.73+0.27+0.64+0.44+4.38+0.61+1.52+0.66+0.53)*2.05	m2	46.68	
				RAZEM	46.68
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m2		
d.1	0811-07				
	B.01.01.00	6.65+3.02+1.29+2.22+1.20+0.67*0.30+1.07*0.10*2	m2	14.80	
				RAZEM	14.80
3	KNPnRPDE	Demontaż skrzydła drzwi o masie do 50 kg do maszynowni	szt.		
d.1	01-1a	Analogia - demontaż skrzydła drzwiowego w pomieszczeniu technicznym			
	B.01.01.00	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09				
	B.01.01.00	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
d.1	0348-04				
	B.01.01.00	1.21*2.03+(0.73+1.63)*2.18-0.72*2.05+1.07*0.10	m2	6.23	
				RAZEM	6.23
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m3		
d.1	0108-09				
	0108-10	poz.1*0.02	m3	0.93	
	B.01.01.00	poz.2*0.02	m3	0.30	
		<poz. 3>0.60*2.00*0.04	m3	0.05	
		<poz. 4>(0.72*2.00*2)*0.10*0.05	m3	0.01	
		poz.5*0.08	m3	0.50	
		<bruzdy i przekucia>0.50	m3	0.50	
				RAZEM	2.29
7	Kalkulacja	Koszt składowania gruzu na wysypisku	t		
d.1	indywidualna				
	B.01.01.00				

		poz.6*<1 m3 odpadów średnio 1,6 t>1.6	t	3.66	
				RAZEM	3.66
8	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
d.1	202 1134-02	powierzchnie pionowe ścian			
	B.02.01.00	Przed tynkiem wyrównawczym - preparat kontakt (0.61+0.22+1.80+1.10+0.18+0.34+0.42+0.41+0.08+1.07+1.21+0.08+1.21+1.84+0.10+1.37+0.13+0.44+4.38+0.61)*2.10	m2	36.96	
				RAZEM	36.96
9	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym,	m2		
d.1	0101-01	jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte			
	B.02.01.00	grubości 10 mm Analogia - tynkarska warstwa wyrównawcza na powierzchniach ścian z których zostały skute okładziny z płytek ceramicznych. poz.8	m2	36.96	
				RAZEM	36.96
10	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
d.1	202 1134-01	Analogia - środek gruntujący przed wylewką samopoziomującą			
	B.02.02.00	14.38+0.6*0.30	m2	14.56	
				RAZEM	14.56
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr.	m2		
d.1	202 1130-01	5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2			
	B.02.02.00	poz. 10	m2	14.56	
				RAZEM	14.56
12	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej -	m2		
d.1	202 1130-03	dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm			
	B.02.02.00	Dopłata za dodatkowe 5 mm Krotność = 5 poz.11	m2	14.56	
				RAZEM	14.56

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
d.1	202 1134-01	powierzchnie poziome Przed płytkami posadzkowymi			
	B.02.02.00	poz. 12	m2	14.56	
				RAZEM	14.56
14	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
d.1	1118-06	Analogia - Płytki gres rektyfikowane antypoślizgowe klasy min. R11 - deska			
	B.02.02.00	20x120 cm lub inny format ustalony z inwestorem. Kolor do ustalenia z inwestorem poz. 13	m2	14.56	
				RAZEM	14.56
15	KNR 19-01	Wymiana progu	szt		
d.1	0410-11	Analogia - montaż listwy maskującej w miejscu łączenia nowej i starej posadzki			
	B.02.02.00				

		2.00	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
16	NNRNKB	Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
d.1	202 1134-02	powierzchnie pionowe ścian Przed płytkami ściennymi	m2	57.36	
	B.02.01.00	(1.55+0.22+1.80+0.18+0.34+0.42+1.56+3.39+0.07+0.06+5.49+0.72+1.03)* 3.30+2.00*1.00+(1.21*2+0.08)*2.05-[(0.90+1.00)*2.05+0.67*2.10]			
				RAZEM	57.36
17	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej	m2		
d.1	0829-05	Płytki ceramiczne 30x45 - kolor do ustalenia z inwestorem	m2	57.36	
	B.02.01.00	poz. 16			
				RAZEM	57.36
18	NNRNKB	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w	m		
d.1	202 0842-01	pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m	40.87	
	B.02.01.00	1.00+2.05*2+0.90+2.05*2+0.67+2.10*2+3.30*6+2.05*2+2.00			
				RAZEM	40.87
19	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem	m		
d.1	0617-12	Analogia - wypełnienie masą silikonową narożników wewnętrznych płytka	m	43.86	
	B.02.01.00	podłogowa/ściany 1.55+0.22+1.80+0.18+0.34+0.42+1.56+3.39+0.07+0.06+5.49+0.72+1.03+ 2.00+1.21*2+0.08-(0.90+1.00+0.67)+3.30*7+2.00			
				RAZEM	43.86
20	NNRNKB	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z	m2		
d.1	202 2702-01	włókien mineralnych z zast. profili poprz. o dł. 60 cm	m2	14.77	
	B.02.03.00	Sufit systemowy z zastosowaniem płyt sufitowych higienicznych, atestowanych dopuszczonych do wbudowania w obiektach służby zdrowia. Wymiar płyt 60x60x1,8 cm. Poziom sufitu 3,30 m od poziomu posadzki. 14.77			
				RAZEM	14.77
21	Kalkulacja	Prace związane z dostosowaniem wentylacji mechanicznej do nowej funkcji	kpl.		
d.1	indywidualna	pomieszczenia. Zakres robót: likwidacja zbędnych odcinków wentylacji,	kpl.	1.00	
	B.02.03.00	zaślepienie zbędnych otworów wywiewnych, wykonanie nowych otworów wywiewnych wraz z osadzeniem kratki. 1.00			
				RAZEM	1.00
22	KNR-W 2-02	Montaż rolet z listew Pu-55	m2		
d.1	1038-01	Analogia - dostarczenie i montaż kompletnego systemu kotarowego w	m2	1.79	
	B.02.03.00	przestrzeni komunikacji pomieszczenia zabiegowego. Współczynnik zmniejszający do R-0,5 0.85*2.10			
				RAZEM	1.79
23	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
d.1	1215-01	Montaż drzwiczek rewizyjnych fabrycznie wykończonych o wym. 20x30 cm na	szt.	1.00	
	B.02.03.00	szachcie instalacyjnym 1.00			
				RAZEM	1.00

2		ROBOTY INSTALACJI SANITARNEJ I C.O.			
24	KNR 4-02 d.2 0516-04 z.sz.3.2.2. 9906-2 IS.01.01.00	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-4 Wymiana istniejącego grzejnika stalowego dwupłytkowego na grzejnik dwupłytkowy z przeznaczeniem do obiektów ochrony zdrowia o wym. 600/1800 mm 1.00	kpl. kpl.		
				RAZEM	1.00
25	KNR 4-01 d.2 0354-13 IS.01.01.00	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek Analogia - wykucie z posadzki krutek ściekowych. Współczynnik do R-2,0 3.00	szt. szt.		
				RAZEM	3.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR-W 4-02 d.2 0232-06 IS.01.01.00	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 3.00	szt. szt.		
				RAZEM	3.00
27	KNR-W 4-02 d.2 0141-03 IS.01.01.00	Demontaż baterii wannowej 1.00	szt. szt.		
				RAZEM	1.00
28	KNR-W 4-02 d.2 0140-03 IS.01.01.00	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia 2.00+2.00	szt. szt.		
				RAZEM	4.00
29	KNR 4-02 d.2 0114-01 IS.01.01.00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2.00	m m		
				RAZEM	2.00
30	KNR 4-02 d.2 0234-02 IS.01.01.00	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust ścieliny podłogowy śr. 50 mm 3.00	szt. szt.		
				RAZEM	3.00
31	KNR 4-01 d.2 0207-01 IS.01.01.00	Zabetonowanie Świobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 0.30*3	m m		
				RAZEM	0.90
32	KNR 4-01 d.2 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		

	IS.01.01.00	4.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
33 d.2	KNR 4-01 0326-01 IS.01.01.00	Zamurowanie bruzd poziomych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł <bruzdy instalacyjne>3.00+3.00+3.00	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
34 d.2	KNR 4-01 0207-01 IS.01.01.00	Zabetonowanie Świobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 1.50*2	m m	3.00	
				RAZEM	3.00
35 d.2	KNR 4-01 0210-01 IS.01.01.00	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu Świrowego <bruzdy instalacyjne>1.50	m m	1.50	
				RAZEM	1.50
36 d.2	KNR 4-01 0210-07 IS.01.01.00	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 pochyłych w elementach z betonu Świrowego <bruzdy instalacyjne>1.50	m m	1.50	
				RAZEM	1.50
37 d.2	KNR 4-01 0333-08 IS.01.01.00	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej <przebicia instalacyjne>4.00	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
38 d.2	KNR 4-01 0336-01 IS.01.01.00	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <bruzdy instalacyjne>3.00	m m	3.00	
				RAZEM	3.00
39 d.2	KNR 4-01 0339-01 B.02.03.00	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <bruzdy instalacyjne>3.00	m m	3.00	
				RAZEM	3.00
40 d.2	KNR 4-01 0342-01 IS.01.01.00	Wykucie bruzd pochyłych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <bruzdy instalacyjne>3.00	m m	3.00	
				RAZEM	3.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41 d.2	KNR 4-02 0216-07 z.sz.3.3.1. 9904-1 IS.01.01.00	Wymiana wpustu ściekowego Śeliwnego podłogowego o śr. 50 mm - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego Kratka ściekowa ze stali nierdzewnej kwasoodpornej 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.2	KNR 4-02 0118-01 IS.01.01.00	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm Zawory na pionach wodnych 2.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
43 d.2	KNR-W 4-02 0130-02 z.sz.3.3.2. 9903-02 IS.01.01.00	Wstawienie zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 20 mm w rurociąg z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania - pomieszczenia służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego Analogia - wstawienie trójnika w rurociągu z miedzi. 2.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
44 d.2	KNR INSTAL 0101-02 IS.01.01.00	Rurociągi miedziane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2.50*2	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
45 d.2	KNR 0-31 0113-04 IS.01.01.00	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm 5.00	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
46 d.2	KNR INSTAL 0105-01 IS.01.01.00	Podjęście dopływowe do zaworów czepalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm 2.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
47 d.2	KNR-W 2-15 0135-01 IS.01.01.00	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm Zawór za złączką do węśa 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
3	IE.01.00.00	ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ			
48 d.3	KNR 4-03 1134-01 IE.01.01.00	Demontaż opraw świetłówwych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym 5.00	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00

49	Kalkulacja d.3 indywidualna IE.01.01.00	Dostarczenie i montaż kompletnej instalacji grzewczej matami grzejnymi o mocy 150-170 W/m2 w strefach oznaczonych na rysunku wraz z przyłączeniem do wykonanej centrali sterującej przyłączonej do instalacji elektrycznej. W zakresie montaż osprzętu sterującego i uruchomienie. Odbiór prac z protokołem z pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami. 1.00	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
50	Kalkulacja d.3 indywidualna IE.01.01.00	Prace związane z wymianą istniejącej instalacji elektrycznej z dostosowaniem jej do nowej funkcji pomieszczenia. Zakres robót: wymiana istniejącej instalacji oświetleniowej, gniazdowej wraz z wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń na instalacji. W zakresie montaż instalacji z osprzętem. Odbiór prac z protokołem z pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami. 1.00	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	KNR-W 5-08 d.3 0512-03 IE.01.01.00	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa typu LED o wym. 60x60 cm do wbudowania w sufit o mocy w granicy 40-45W i luminacji w granicy 4000 - 5400 lm 6.00	kpl. kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00