

O P I S T E C H N I C Z N Y R O B Ó T

Do zadania pn.

**„Adaptacja pomieszczenia zabiegowego zlokalizowanego w dziale ZPL budynku
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „ AGAT”
w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14”**

1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenie usytuowane jest na parterze kompleksu fizykoterapii znajdującej się w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Jeleniej Górze. Aktualnie pomieszczenie nie jest użytkowane. Planowane prace budowlane nie zmieniają sposobu użytkowania pomieszczenia.

2. Zakres robót objętych opracowaniem

Adaptacja istniejącego pomieszczenia zabiegowego ma na celu zainstalowanie w nim nowoczesnych urządzeń medycznych oferujących atrakcyjną formę zabiegów leczniczych. Planuje się montaż urządzenia wykonującego strefowy masaż membranowy oraz urządzenia służącego do wykonywania suchych kąpeli CO₂ jak również kąpeli ozonowych. Przedsięwzięcie włączy pomieszczenie do czynnej działalności działu ZPL Sanatorium oraz rozszerzy wachlarz wykonywanych zabiegów.

Modernizacja pomieszczenia obejmuje roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne. Roboty budowlane nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku, a roboty instalacyjne polegają na wymianie istniejących punktów poboru wody, odbioru ścieków, wymianie przewodów elektrycznych, gniazd i włączników oraz oprav oświetleniowych.

Zakres robót obejmuje:

2.1 Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych wykonane będą niezbędne prace zmierzające do dostosowania pomieszczenia do nowego programu użytkowego, a w szczególności:

- rozebranie ścianek działowych wydzielających boksy zabiegowe i pomieszczenie techniczne,
- skucie ze ścian i posadzek okładzin z płytek ceramicznych,
- wykonanie niezbędnych bruzd i przekuć instalacyjnych w celu wymiany przewodów instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- wywóz na składowisko gruzu i odpadów budowlanych.

2.2 Roboty Budowlane

W ramach tych robót wykonane będą następujące czynności:

- gruntowanie ścian przed wykonaniem tynków wyrównawczych na płaszczyznach po skutych płytkach ściennych i podłogowych,
- wykonanie tynku wyrównawczego na ścianach w miejscach skutych płytek,
- zamurowanie i zabetonowanie wszystkie bruzd instalacyjnych,
- gruntowanie podłóży przed ułożeniem płytek posadzkowych i ściennych,
- ułożenie na posadzce płytek ceramicznych,
- ułożenie na ścianach płytek ściennych wraz z listwami ochronnymi wykończeniowymi,
- wypełnienie szczelin pachwinowych przy płytkach (narożniki wewnętrzne) masą typu silikon,
- wykonanie sufitu podwieszonego z kasetonów dekoracyjnych 60x60 cm,
- dostosowanie kanału wentylacji mechanicznej do nowego układu funkcji pomieszczenia zabiegowego – przesunięcie kratki wywiewnych, likwidacja zbędnych punktów wywiewnych,
- dostarczenie i montaż systemu kotarowego w przestrzeni komunikacji pomieszczenia zabiegowego,
- montaż drzwiczek rewizyjnych w miejscu zaworów w szachcie instalacyjnym.

2.3 Instalacje sanitarne

W zakres prac instalacyjnych wchodzi następujące czynności:

- wymiana istniejącego grzejnika dwupłytkowego na grzejnik dwupłytkowy o wym. 600x1800 mm,
- likwidacja zbędnych trzech kratki wpustowych podłogowych,
- demontaż zbędnej armatury i urządzeń instalacji sanitarnej,
- wykucie bruzd i wykonanie niezbędnych przekuć,
- zaprawienie bruzd i przekuć po wykonaniu niezbędnych elementów instalacji sanitarnej,
- wymiana wpustu podłogowego na wpust z kratką ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,
- wstawienie trójników na istniejącym pionie wodociągowym i wykonanie podejścia dla zaworu ze złączką do węża,
- montaż zaworu ze złączką do węża,

2.4 Instalacje elektryczne

W zakres prac instalacyjnych elektrycznych wchodzi:

- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników instalacyjnych,
- wykonanie nowej instalacji wraz z białym montażem zgodnie z wytycznymi projektowymi,
- dostarczenie i montaż kompletnej posadzkowej instalacji grzewczej matami elektrycznymi o mocy 150-170 W/m² w strefach oznaczonych

na rysunku wraz z przyłączeniem do wykonanej centrali sterującej włączonej do instalacji elektrycznej. W zakresie robót montaż osprzętu sterującego wraz z uruchomieniem systemu i przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów oraz dostarczeniem protokołów.

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej z dostosowaniem jej do nowej funkcji pomieszczenia. W zakresie montaż instalacji z osprzętem. Odbiór robót zakończony protokołem z pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawy typu LED o wym. 60x60 cm do wbudowania w sufit o mocy w granicach 40-45W i luminacji w granicach 4000 - 5400 lm.