



SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

NIP: 611-22-23-263 REGON:
KONTO:
BGK Oddział we Wrocławiu
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14
tel. (+4875) 75 520 64 do 68
tel./fax. (+4875) 75 510 93
e-mail: sekretariat@sanatorium-agat.pl
www.sanatorium-agat.pl
Dział Marketingu:
e-mail: marketing@sanatorium-agat.pl

Jelenia Góra dnia 06.11.2025 r.

Ogłoszenie o konkursie ofert na najem pomieszczenia będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT”
z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.

telefon: 0757552064

fax: 0757552093

e-mail: sekretariat@sanatorium-agat.pl

strona internetowa: www.sanatorium-agat.pl

ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczenia użytkowego zlokalizowanego na terenie Sanatorium. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie z zachowaniem zasad określonych w : Regulaminie przeprowadzania procedury wyłonienia najemcy, dzierżawcy, użytkownika aktywów trwałych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze, zwanego dalej „Regulaminem”.

Na podstawie złożonych ofert Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie warunków i kryteriów wskazanych w przedmiotowym zapytaniu.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczenia o powierzchni 102,2 m² zlokalizowanego na parterze budynku głównego sanatorium z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni.
2. Termin zawarcia umowy na czas określony 36 miesięcy.
3. Minimalna stawka za czynsz za miesiąc wynosi 2.750,00 + VAT. Zaproponowana stawka czynszu będzie ulegała zmianie jeden raz w roku, o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim (Komunikat prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego).
4. Wysokość czynszu - ponoszone przez Wynajmującego koszty eksploatacyjne takie jak: podatek od nieruchomości, ogrzewanie pomieszczenia, odbiór i utylizację odpadów komunalnych, natomiast za zużycie energii elektrycznej, wodę i ścieki opłatę ponosi bezpośrednio Najemca na podstawie wskazań podliczników.
5. Wszystkie pozwolenia niezbędne do prowadzenia działalności pozostają po stronie Najemcy.
6. Sprzątanie pomieszczeń wynajmowanych nie jest wliczone w czynsz. Obowiązek codziennego sprzątania powierzchni stanowiących przedmiot najmu leży po stronie Najemcy.

N

7. Określenie sposobu kontroli właścicielskiej w ten sposób, że Wynajmujący ma prawo wstępu do przedmiotu najmu i dokonania oceny sposobu jego wykorzystywania po wcześniejszym pisemnym, bądź też mailowym uprzedzeniu w terminie 3 dni, a w wypadkach nadzwyczajnych, zagrażających bezpieczeństwu w sposób niezwłoczny.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert.

Wymagania dotyczące przyszłego najemcy:

Doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej tożsamej z przedmiotem najmu.

Zobowiązania najemcy w czasie trwania umowy najmu:

- wpłata kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu tytułem zabezpieczenia roszczeń wynajmującego,
- najemca pokryje we własnym zakresie koszty dostosowania lokalu do prowadzonej działalności, w przypadku wprowadzenia zaakceptowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT” trwałych zmian w lokalu, istnieje możliwość pomniejszenia czynszu o kwoty ustalone osobnym porozumieniem,
- najemca na wniosek wynajmującego udostępni na ustalonych warunkach pomieszczenie kawiarni w celu organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych oraz poczęstunków powitalnych,
- dostosowanie godzin pracy kawiarni do potrzeb Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT”,
- oprócz opłacania czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wykorzystywane media na podstawie odczytów zamontowanych liczników, termin płatności z dołu do 15 dnia każdego miesiąca.

Okres trwania najmu lokalu:

umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Warunki składania ofert:

Oferta powinna zostać złożona na druku ofertowym i zawierać:

imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę firmy,

datę sporządzenia oferty,

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

proponowana cenę miesięcznego czynszu najmu (nie niższą niż cena wywoławcza),

załączniki do oferty:

- załącznik nr. 1 – formularz ofertowy
- załącznik nr. 2 – wzór umowy
- informację o prowadzonej działalności gospodarczej (wypis),
- informacje o gotowości do poniesienia nakładów finansowych związanych np. z zakupem wyposażenia kawiarni, modernizacji i ulepszeń.

h

Przedmiot dzierżawy można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 11:00, od momentu zaproszenia do składania ofert do dnia składania ofert.

Kryteria oceny ofert.

Cena/ najwyższy zaproponowany czynsz dzierżawny.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

„Najem pomieszczenia będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni,,

w sekretariacie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu 14.11.2025 r. o godz. 10⁰⁰.

Dodatkowe informacje o postępowaniu można uzyskać pod nr tel. (075) 520-64 w. 4027 oraz w pok. 27 w siedzibie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze.

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyn i bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

DYREKTOR

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego
MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

Katarzyna Niewęgłowska

.....
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- Formularz ofertowy
- Wzór umowy