

UMOWA
o pełnienie nadzoru inwestorskiego
Nr /2025

Zawarta w dniu2025 r. w Jeleniej Górze pomiędzy SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA „AGAT” z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Panią Katarzynę Niewęglowską – Dyrektora
a

.....
.....
.....
zwany dalej „Zleceniobiorcą”.

§1

Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać następujące zadanie:

Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, realizowanymi przez Zamawiającego, polegającymi na :

Dostosowanie obiektu do wymagań obowiązujących przepisów prawa z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, dostosowania dla osób niepełnosprawnych ciągów komunikacyjnych - IV piętro oraz hol budynku głównego.

polegający na:

Do obowiązków inspektora w szczególności należy:

- udział w przekazaniu terenu budowy,
- zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą, terenem budowy,
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
- sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót,
- prowadzenie uzgodnień zmian projektowych z wykonawcą projektu oraz wykonawcą robót budowlanych,
- prowadzenie systematycznej kontroli prowadzenia robót zgodnie z harmonogramem,
- dokonanie odbiorów częściowych i ulegających zakryciu,
- opiniowanie ewentualnych wniosków składanych do Zamawiającego dotyczących robót w tym: zamiennych, dodatkowych
- uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego
- ocena i opiniowanie ew. roszczeń Wykonawcy wystosowanych do Zamawiającego,
- udział w pracach komisji odbioru końcowego,
- kontrola bezpośrednia robót w ilości zapewniającej właściwą skuteczność nadzoru, min. 2 razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
- inne wyżej nie wymienione wynikające z ustawy Prawo Budowlane.

§2

Zleceniobiorca oświadcza, że prace wymienione w §1 będą wykonywane osobiście i zobowiązuje się jednocześnie do nie cedowania praw od obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§3

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia stosowne do przepisów Prawa Budowlanego.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do przybycia na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

§5

Termin wykonania prac ustala się na okres od dnia 26.07.2025 r. do dnia 13.01.2026 r.

§6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego na przedmiotowe zadanie: wynosić będzie netto zł, plus należny podatek VAT w wysokości zł, razem bruttozł (słownie:)

2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo po zakończeniu pełnienia nadzoru.

a/ Zafakturowane należności Zamawiający ureguje przelewem w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury na konto:

3. Wynagrodzenie ustalone w pkt. 1 ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót bez winy Zleceniobiorcy, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

§7

Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu 30 dni, licząc od daty ustalonej w par. 5, lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 60 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

Ponadto każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim 1 – miesięcznym wypowiedzeniem.

§8

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

1. Zleceniobiorca zapłaci Inwestorowi kary umowne:

- Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1,
- Za każdy dzień zwłoki w dokonywaniu: odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru końcowego zadania w wysokości 100 zł.

2. Inwestor zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6ust.1.

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa Budowlanego.

§10

Wszelkie ewentualne zmiany w niniejszej umowie mają moc prawną pod warunkiem, że będą sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony pod rygorem nieważności,

§11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Inwestora Sąd powszechny.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron.

.....
ZLECENIOBIORCA

.....
ZAMAWIAJĄCY