



SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

NIP: 611-22-23-263 REGON:
KONTO:
BGK Oddział we Wrocławiu
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14
tel. (+4875) 75 520 64 do 68
tel./fax. (+4875) 75 510 93
e-mail: sekretariat@sanatorium-agat.pl
www.sanatorium-agat.pl
Dział Marketingu:
e-mail: marketing@sanatorium-agat.pl

Jelenia Góra dnia 16.05.2025 r.

OGŁOSZENIE – REGULAMIN

**do konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem
na prowadzenie Zakładu Fryzjerskiego zlokalizowanego na parterze pawilonu
gastronomiczno - zabiegowego w SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA
„AGAT” w Jeleniej Górze**

1 Postanowienia ogólne

1. SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej na parterze pawilonu gastronomiczno - zabiegowego na okres 3 lat od daty podpisania umowy z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.
2. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym ogłoszeniu-regulaminie. Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
3. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

2 Przedmiot najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal na parterze w budynku 2 – kondygnacyjnym pawilonu gastronomiczno – zabiegowego o powierzchni 24 m². Pomieszczenie usługowe z przeznaczeniem na zakład fryzjerski w dobrym stanie technicznym, posiada węzeł sanitarny.
2. Wynajmujący zapewnia: dostęp do instalacji elektrycznej (opłata najemcy według wskazań istniejącego podlicznika), ciepłej i zimnej wody (opłata najemcy według wskazań istniejącego podlicznika), centralnego ogrzewania i wywozu śmieci (opłata wliczona w proponowaną wysokość czynszu).
3. Sprzątanie lokalu w tym utrzymanie w czystości zewnętrznej i wewnętrznej witryny (szkło) należy do najemcy.

**Wynajmujący udostępnia lokal, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, w dniu
20.05.2025 r. w godz. 10:00 – 12:00.
Informacja pok. 27 (parter).**

h

3. Składanie ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 28.05.2025r.** w sekretariacie – pokój 19, SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze ul. Cervi 14, **do godz. 10.00**, w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta: najem – Zakład Fryzjerski.**”
2. Wybór Najemcy nastąpi w terminie związania ofertą.
3. O wyborze Najemcy Wynajmujący powiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej www.sanatorium-agat.pl/BIP, zakładka - ogłoszenia

4. Oferta

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr1.
Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny, bez skreśleń i/lub poprawek.

5. Wymagania formalno-prawne:

Do oferty należy dołączyć:

1. Do ofert należy dołączyć aktualny odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczące Oferenta.
2. Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej samodzielne prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie najmu.
3. Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 1.000,00 zł netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złote netto 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
Czynsz nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

6. Wybór i ocena oferty

Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów: cena – 100%.
W przypadku równej ilości punktów dla dwóch pierwszych w rankingu punktowym decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty należeć będzie do Dyrektora jednostki.

7. Umowa

1. Wynajmujący podpisze umowę w terminie związania ofertą, przy czym umowa obowiązywać będzie od dnia 01.06.2025 r.
2. W przypadku powstania po stronie wybranego Najemcy okoliczności losowych uniemożliwiających podpisanie umowy – umowa zostanie podpisana z kolejnym uczestnikiem na liście rankingowej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że rozstrzygnięcie konkursu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wynajmujący może odstąpić od podpisania umowy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Najemca, który wygrał Konkurs, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu netto.

8. Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.



2. Zgłoszenie do udziału w Konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności:

- za szkody (zarówno majątkowe jak i niemajątkowe) poniesione przez uczestnika Konkursu bądź przez osoby trzecie, w związku z uczestnictwem w Konkursie.
- za szkody związane z funkcjonowaniem zakładu a dotyczące kuracjuszy i osób trzecich.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez uczestnika niewłaściwych lub nieprawdziwych danych.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i terminowość doręczenia przez pocztę przesyłek wysłanych w imieniu Wynajmującego w związku z prowadzeniem Konkursu.

5. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia ani środki odwoławcze przeciwko Wynajmującemu z tytułu niewybrania jego Oferty.

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie zapisy zawarte we wzorze umowy.

9. Załączniki:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) projekt umowy

INSPEKTOR ds. EKSPLOATACJI
SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze

.....*Małgorzata Gryglewicz*.....
Pracownik merytoryczny

Akceptuję pod względem merytorycznym:

K I E R O W N I K
Działu Administracyjno-Gospodarczego
SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze

.....*Stanisław Gilecki*.....

Bezpośredni przełożony

D Y R E K T O R

SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego
MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze
Katarzyna Niewęglowska

.....
Kierownik Zamawiającego