

UMOWA NR
o wykonanie audytu energetycznego

Zawarta w dniu r. w Jeleniej Górze pomiędzy SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA „AGAT” z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14, KRS 0000073201, NIP 611-22-23-263, REGON 230081055,
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora Panią Katarzynę Niewęglowską

a

.....
.....
NIP, REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pod nazwą:

„Wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego budynków, zawierającego analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych wariantów modernizacji budynków w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie”

Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o Formularz ofertowy z dnia, stanowiący zał. nr 1 do umowy, uzgodnienia z Zamawiającym oraz wizję lokalną w miejscu wykonania projektu, która odbyła się w dniur.

§2

1. Audyt energetyczny będzie zawierał informację techniczno-ekonomiczną, która zaprezentuje analizę oraz ocenę aktualnej sytuacji energetycznej budynku wraz z proponowanym zakresem możliwych do przeprowadzenia ulepszeń, ich kosztów, spodziewanych efektów, a także opłacalności – zwrotu poniesionych nakładów w czasie.

2. Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posługiwał się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii

- (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.),
- c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 poz. 101),
- d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r poz. 2166 z późn zm.),
- e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
- f) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.),
- g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
- h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- i) Art. 2 pkt 8 Ustaw z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r., poz. 2496)
6. Opracowany audyt energetyczny, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT”, ul. Cervi 14, 58-560 Jelenia Góra w ilości:
- a) 5 egzemplarzy w formie papierowej.
- b) 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
- c) 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

§3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe
2. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji audytu energetycznego.
3. Realizując audyt energetyczny Wykonawca uwzględni wpis terenu przyległego do SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” do ewidencji zabytków.
4. Odbiór wykonanego audytu energetycznego, o którym mowa w § 1, zostanie potwierdzony podpisaniem obustronnie przez Strony Protokołem Odbioru, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
5. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i protokołu odbioru końcowego są:
 - 1) – funkcja:.....
 - 2) – funkcja:.....
6. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego są:
 - 1), funkcja:,
 - 2), funkcja:
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi jego odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady w dostarczonym przez Wykonawcę poprawionym audycie energetycznym, Zamawiający może zażądać usunięcia wad,

wyznaczając nowy termin w ciągu 5 dni roboczych.

Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzony audyt energetyczny lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.

9. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu Odbioru przekaze do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że audyt energetyczny został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia do dniar. licząc od dnia podpisania umowy.

§5

1. Z tytułu wykonania audytu energetycznego, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Zaprośzenia w wysokości zł brutto (słownie:).

Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.

2. Strony ustalają, że zapłata za zrealizowanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust.

7. 3. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru podpisanym bez uwag. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od dnia dostarczenia 4 prawidłowo wystawionej faktury VAT stanowiącej podstawę do uiszczenia zapłaty

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że przygotowane przez niego audyty będą wolne od wad prawnych i nie naruszają praw autorskich i majątkowych osób trzecich.

3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.

4. Z chwilą podpisania przez Strony umowy Protokołu odbioru końcowego bez uwag, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na Zamawiającego w całości autorskie prawa

majątkowe do audytów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy audytów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyty - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) udostępniania audytów innym podmiotom, w tym nadzorowanym przez Zamawiającego, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z audytów bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym audycie energetycznym, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikające z jego przeznaczenia.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany audyt energetyczny na okres 4 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru audytu energetycznego.

2. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytu w terminie 14 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.

3. Do rękojmi mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe

4. Za niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

6. Należności z tytułu kar umownych potrącane będą przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§9

W zakresie nieunormowanym mniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, zaś wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

§10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KANCELARIA ADWOKACKA

Marek Grabas
ADWOKAT
58-500 Jelenia Góra, ul. Grottgera 15/1
telefon 75-753-38-34, 601-79-72-30

24.09.2024