

## WZOR UMOWY

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA  
"AGAT" z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14,  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej "Zleceniodawcą"  
a

.....  
zwanego dalej  
"Zleceniobiorcą", zawarto umowę o następującej treści:

### §1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje od dnia .....r. do .....r. kompleksową obsługę techniczną dźwigów znajdujących się w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA "AGAT" w Jeleniej Górze, z czego 3 dźwigi znajdują się w budynku głównym, a 2 w pawilonie gastronomiczno - zabiegowym obejmującą:
  - 1.1 Rozliczaną ryczałtowo konserwację dźwigów szt.5.
  - 1.2 Szczegółowy zakres tej usługi i zasady rozliczenia obejmują paragrafy 2 i 3.
  - 1.3 Odrębnie zlecane i rozliczane inne prace, a zwłaszcza:  
elektromechaniczne remonty średnie, poważniejsze naprawy uszkodzonych urządzeń spowodowanych dewastacją.
2. Umowa niniejsza nie obejmuje robót elektrycznych przy poszczególnych urządzeniach związanych z utrzymaniem linii zasilających siłowych i oświetleniowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń w stałym ruchu z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania przeglądów, konserwacji i wszelkich remontów.

### §2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do konserwowania urządzeń dźwigowych, w następującym zakresie:

- 2.1. Obowiązkowe przeglądy i konserwacje w sposób ustalony instrukcją i przepisami o budowie i eksploatacji urządzeń dźwigowych.
- 2.2. Zleceniobiorca w ramach zryczałtowanego wynagrodzenia zobowiązuje się do dostarczania i wymiany drobnych materiałów jak: smary, styki w aparaturze kierunkowej, sprężynki w kasetach, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, podkładki, śruby, rolki gumowe, naftę, czysciwo, cewki, dzwonki o wartości nie przekraczającej 10% ceny robocizny netto za konserwację.
- 2.3. Pogotowie dźwigowe - codziennie w godz. 7.00-22.00, tel ....., tel.kom..... usuwanie awarii do 6 godzin od zgłoszenia.

### §3

Za konserwację w zakresie § 2 Zleceniobiorca otrzymywać będzie co miesiąc zryczałtowaną, zapłatę w wysokości .....zł ( .....) + 23% podatku VAT.

1. Zmiana wysokości zapłaty spowodowana zmianą kosztów czy zmianą zakresu świadczeń może nastąpić tylko w formie obustronnie podpisanego aneksu do umowy w drodze negocjacji nowej kalkulacji kosztów.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo potrącenia z miesięcznej zapłaty za konserwację poszczególnych urządzeń 1/30 część za każdy dzień postoju tego urządzenia.

#### §4

1. Wykonawca wystawiać będzie w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca fakturę za konserwację w/w urządzenia.
2. Zleceniodawca dokonywać będzie zapłaty w formie przelewu lub gotówki w terminie 30 dni od otrzymania faktury. W razie nieterminowego uregulowania zapłaty Wykonawca będzie naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
3. Zleceniodawca upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.  
Numer identyfikacyjny NIP Zleceniodawcy: 611-22-23-263  
Numer identyfikacyjny NIP Wykonawcy: .....

#### §5

1. Wniesienie reklamacji dotyczącej opłaty za konserwację dźwigów nie zwalnia Zleceniodawcy od zapłaty faktury.
2. Uzasadnione roszczenia finansowe z tytułu wniesionej reklamacji będą uwzględnione w następnej fakturze.
3. Rozliczenie postojów dźwigów z danego okresu obrachunkowego dokonane będzie w fakturze za konserwację w następnym miesiącu.

#### §6

1. W odrębnym trybie Zleceniodawca będzie rozliczać się z Wykonawcą za materiały zużyte przy naprawach.
2. Wszelkie prace wymienione w § 1 p.1.3 Zleceniodawca będzie zlecać Wykonawcy odrębnie w ustalonym trybie (zlecenia, umowy).

#### §7

1. O wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres czynności objętych w §2 jak również kwalifikujących urządzenie do naprawy lub modernizacji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zleceniodawcę.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo udziału i wyrażania opinii przy kwalifikowaniu urządzeń do naprawy głównej - modernizacji.

#### §8

Zleceniodawca zobowiązany jest:

- unieruchomić urządzenie i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia i powiadomić Zleceniobiorcę,
- zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń,
- natychmiast informować Zleceniobiorcę o każdym unieruchomieniu urządzenia i o dostrzeżonych brakach jego wyposażenia,
- powiadomić Wykonawcę o każdym unieruchomieniu urządzenia,
- utrzymać w czystości zewnętrzne elementy urządzeń
- zabezpieczyć ciągłość linii zasilającej dźwigi do wyłącznika głównego.

#### §9

Rozwiązanie umowy może nastąpić po uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze stron.

#### § 10

Opłaty związane z odbiorami i nadzorem urządzeń przez Dozór Techniczny i DT pokrywa Zleceniodawca.

#### §11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§12**

1. W kwestiach nieunormowanych niniejszą umową obowiązują ogólne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Jeleniej Górze.

**§13**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Marcin Stomski*  
nr WL/JG/588

