

UMOWA – NR

zawarta w dniur. roku w Jeleniej Górze pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskowym MSWiA „AGAT”** z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14, nr identyfikacyjny NIP: 611-22-23-263, reprezentowanym przez **Panią Angelikę Świtalską- p.o. Dyrektora** zwaną dalej "Wynajmującym" a

.....
prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
..... posiadającą NIP i REGON
..... reprezentowaną przez, zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje a najemca przyjmuje od dniar. w najem pomieszczenie użytkowe o powierzchni 25 m2 zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku głównego z przeznaczeniem na postawienie i używanie foteli do masażu relaksacyjnego zwane w dalszej części umowy przedmiotem najmu.
2. Określa się korzystanie z powierzchni wynajętej w dni powszednie w godzinach od 7.30 do 15.00.

3. Stan techniczny pomieszczenia użytkowego będącego przedmiotem najmu stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez obie strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 7 dni.

§ 2

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokościnetto + VAT = zł. brutto, miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca.
2. Zmiana stawki podatku VAT skutkować będzie zmianą wysokości czynszu bez potrzeby zmiany umowy.
3. Wynajmujący ma prawo corocznie podwyższać czynsz o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok poprzedni bez sporządzania zmian umowy.

§ 6

1. Wynajmującemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
- 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
- 4) Stosownej decyzji organu założycielskiego

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego użytkowania.

3. Podstawą prawną ustalenia stanu technicznego lokalu, o którym mowa w § 1 umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

§ 7

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego wprowadzić zmian, przebudowań w wynajmowanych pomieszczeniach.

2. Nakłady i ulepszenia związane na stałe z pomieszczeniami, wykonane przez Najemcę przechodzą na rzecz Wynajmującego nieodpłatnie, niezależnie od przyczyny rozwiązania umowy.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, p.poż., z zakresu higieny i ochrony środowiska. Wszystkie zaniechania w tym zakresie obciążają Najemcę.

2. Najemca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzeniem działalności na wynajętej powierzchni w tym również wyrządzone osobom trzecim.



– w przypadku Najemcy w razie wykreślenia z ewidencji działalności gospodarczej, bądź innego organu rejestrowego

Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

