

# SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze



NIP: 611-22-23-263REGON: 58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14  
KONTO: BGK Oddział we Wrocławiu tel. (+4875) 75 520 64 do 68  
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004 tel./fax. (+4875) 75 510 93  
e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)  
[www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)  
Dział Marketingu: e-mail: [marketing@sanatorium-agat.pl](mailto:marketing@sanatorium-agat.pl)

Jelenia Góra dnia 28.09.2022 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na  
Najem pomieszczenia  
będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium  
Uzdrowskiego MSWiA „AGAT”  
z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni.

### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT”  
z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.  
telefon: 0757552064

fax: 0757552093

e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)

strona internetowa: [www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie z zachowaniem zasad określonych w:  
Regulaminie przeprowadzania procedury wyłonienia najemcy, dzierżawcy, użytkownika aktywów  
trwających w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowym  
MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze, zwanego dalej „Regulaminem”.  
Na podstawie złożonych ofert Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie  
warunków i kryteriów wskazanych w przedmiotowym zapytaniu.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczenia o powierzchni 102,2 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze budynku głównego sanatorium z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni.
2. 1. Przewiduje się zawarcie umowy na czas określony 36 miesięcy.  
2. Minimalna stawka za czynsz za miesiąc wynosi 2.760,00 + VAT

Zaproponowana stawka czynszu będzie ulegała zmianie jeden raz w roku, o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim (Komunikat prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego).

Ofertę cenową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 1.

**Wymagania dotyczące przyszłego najemcy:**  
doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej

### **Zobowiązania najemcy w czasie trwania umowy najmu:**

- wpłata kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu tytułem zabezpieczenia roszczeń wynajmującego,
- najemca pokryje we własnym zakresie koszty dostosowania lokalu do prowadzonej działalności, w przypadku wprowadzenia zaakceptowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT” trwałych zmian w lokalu, istnieje możliwość pomniejszenia czynszu o kwoty ustalone osobnym porozumieniem,
- najemca na wniosek wynajmującego udostępni na ustalonych warunkach pomieszczenie kawiarni w celu organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych oraz poczęstunków powitalnych
- dostosowanie godzin pracy kawiarni do potrzeb Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT”
- oprócz opłacania czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wykorzystywane media na podstawie odczytów zamontowanych liczników, termin płatności z dołu do 15 dnia każdego miesiąca.

### **Okres trwania najmu lokalu:**

umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

### **Warunki składania ofert:**

Oferta powinna zostać złożona na druku ofertowym i zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę firmy,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowana cena miesięcznego czynszu najmu (**nie niższą niż cena wywoławcza**),
- załączniki do oferty:

- załącznik nr.1 – formularz ofertowy
- załącznik nr.2 – wzór umowy
- informację o prowadzonej działalności gospodarczej (wypis),
- informację o gotowości do poniesienia nakładów finansowych związanych np. z zakupem wyposażenia kawiarni, modernizacji i ulepszeń.

Przedmiot dzierżawy można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 11:00, od momentu zaproszenia do składania ofert do dnia składania ofert.

### **Kryteria oceny ofert.**

Cena/ najwyższy zaproponowany czynsz dzierżawny.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Najem pomieszczenia będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT” z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni,,**

w sekretariacie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu 05.10.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>

Dodatkowe informacje o postępowaniu można uzyskać pod nr tel. (075) 520-64 w. 4027 oraz w pok. 27 w siedzibie SP ZOZ w Jeleniej Górze.

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez dokonania wyboru ofert.

**p.o. DYREKTORA**

**SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA „AGAT”**  
w Jeleniej Górze

Angelika Świtajska



Załączniki:  
- Formularz cenowy  
- Wzór umowy