



**SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskowie MSWiA „AGAT”  
w Jeleniej Górze**

NIP: 611-22-23-263 REGON:  
KONTO:  
BGK Oddział we Wrocławiu  
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14  
tel. (+4875) 75 520 64 do 68  
tel./fax. (+4875) 75 510 93  
e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)  
[www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)  
Dział Marketingu:  
e-mail: [marketing@sanatorium-agat.pl](mailto:marketing@sanatorium-agat.pl)

Jelenia Góra dnia 01.03.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

na

najem pomieszczenia

będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium  
Uzdrowskiego MSWiA „AGAT”  
z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni.

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskowie MSWiA „AGAT” z  
siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.  
telefon: 0757552064  
fax: 0757552093  
e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)  
strona internetowa: [www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie z zachowaniem zasad określonych w:  
Regulaminie przeprowadzania procedury wyłonienia najemcy, dzierżawcy, użytkownika aktywów  
trwałych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim  
MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze”, zwanego dalej „Regulaminem”.  
Na podstawie złożonych ofert Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie  
warunków i kryteriów wskazanych w przedmiotowym zapytaniu.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczenia o powierzchni 102,2 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na  
parterze budynku głównego sanatorium z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni dla osób  
przebywających w sanatorium.

1. Przewiduje się zawarcie umowy na czas określony 36 miesięcy.
2. Minimalna stawka za czynsz za miesiąc wynosi 2000,00 + VAT

Zaproponowana stawka czynszu będzie ulegała zmianie jeden raz w roku, o wskaźnik cen, towarów  
i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim (Komunikat prezesa GUS w stosunku  
do roku poprzedniego).

Ofertę cenową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 1.

**Wymagania dotyczące przyszłego najemcy:**

doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej

### **Zobowiązania najemcy w czasie trwania umowy najmu:**

- wpłata kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu tytułem zabezpieczenia roszczeń wynajmującego,
- najemca pokryje we własnym zakresie koszty dostosowania lokalu do prowadzonej działalności, w przypadku wprowadzenia zaakceptowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT” trwałych zmian w lokalu, istnieje możliwość pomniejszenia czynszu o kwoty ustalone osobnym porozumieniem,
- najemca na wniosek wynajmującego udostępni na ustalonych warunkach pomieszczenie kawiarni w celu organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych oraz poczęstunków powitalnych
- dostosowanie godzin pracy kawiarni do potrzeb Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT”
- oprócz opłacania czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat tyt. wykorzystanej energii elektrycznej, gazu ziemnego, korzystania z wody i kanalizacji, termin płatności z dołu do 15 dnia każdego miesiąca.

### **Okres trwania najmu lokalu:**

umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

### **Warunki składania ofert:**

Oferta powinna zostać złożona na druku ofertowym i zawierać:

imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę firmy,

datę sporządzenia oferty,

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

proponowana cenę miesięcznego czynszu najmu (nie niższą niż cena wywoławcza),

załączniki do oferty:

- załącznik nr.1 – formularz ofertowy
- załącznik nr.2 – wzór umowy
- informację o prowadzonej działalności gospodarczej (wypis),
- informacje o gotowości do poniesienia nakładów finansowych związanych np. z zakupem wyposażenia kawiarni, modernizacji i ulepszeń.

Przedmiot dzierżawy można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 11:00, od momentu zaproszenia do składania ofert do dnia składania ofert.

### **Kryteria oceny ofert.**

Cena/ najwyższy zaproponowany czynsz dzierżawny.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Najem pomieszczenia będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni,,**

w sekretariacie SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu 07.03.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.03.2022 r. o godz. 10:15.

Dodatkowe informacje o postępowaniu można uzyskać pod nr tel. (075) 520-64 w. 4027 oraz w pok. 27 w siedzibie SP ZOZ w Jeleniej Górze.

SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez dokonania wyboru ofert.

p.o. DYREKTORA  
SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT”  
w Jeleniej Górze  
  
mgr Ewa Łada

Załączniki:

- Formularz cenowy
- Wzór umowy