
PRZEDMIAR ROBÓT - ZAŁĄCZNIK NR 3

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA PODŁÓG I DRZWI W 8 JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH JEDNOPOKOJOWYCH I 3 JED-
NOSTKACH MIESZKALNYCH DWUPOKOJOWYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE BUDYNKU
SANATORIUM
ADRES INWESTYCJI : 58-560 JELENIA GÓRA UL. CERVI 14
INWESTOR : SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA "AGAT" W JELENIEJ GÓRZE
ADRES INWESTORA : 58-560 JELENIA GÓRA UL. CERVI 14
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE
DATA OPRACOWANIA : SIERPIEŃ 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
SIERPIEŃ 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA PODŁÓG I DRZWI W 8 JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH JEDNOPOKOJOWYCH I 3 JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH DWUPOKOJOWYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE BUDYNKU SANATORIUM					
1 WYMIANA DRZWI					
1	KNR 4-01 d.1 0354-07 B.01.01.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 <wejściowa j.m. 2 pok>3.00 <wejściowa j.m. 1 pok>8.00	szt. szt. szt.	 3.00 8.00	
				RAZEM	11.00
2	KNR 4-01 d.1 0354-07 B.01.01.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 Współczynnik do R-2,0 - delikatne wyjęcie ościeżnic (pokój i łazienka) z uwagi na wykończone ściany. <łazienkowa j.m. 2 pok>3.00 <łazienkowa j.m. 1 pok>8.00 <pokojowa j.m. 2 pok>3.00 <pokojowa j.m. 1 pok>8.00	szt. szt. szt. szt.	 3.00 8.00 3.00 8.00	
				RAZEM	22.00
3	KNR 4-01 d.1 0331-05 B.02.01.00	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej Analogia - rozkucie i przystosowanie otworu drzwiowego do nowej ościeżnicy - szerokość i wysokość <drzwi wejściowe>(2.05*2+1.05*2)*11.00	m m	 68.20	
				RAZEM	68.20
4	KNR 4-01 d.1 0108-09 B.01.01.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km <rozkucia>(2.05*0.05*0.10*2+1.05*0.10*0.10)*11.00 <ościeżnice>(((0.70+2.05*2)+(0.80+2.05*2)*2)*0.05*0.10)*11.00	m ³ m ³ m ³	 0.34 0.80	
				RAZEM	1.14
5	KNR 4-01 d.1 0108-10 B.01.01.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 12 poz.4	m ³ m ³	 1.14	
				RAZEM	1.14
6	Kalkulacja d.1 indywidualna B.01.01.00	Koszt składowania gruzu na wysypisku poz.5* <1 m3 odpadów średnio 1,4 t>1.4	t t	 1.60	
				RAZEM	1.60
7	KNR 4-01 d.1 0320-02 B.03.03.00	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł Analogia - ościeżnica drzwi wejściowych drewniana stała (zestaw systemowy p.poz. producenta stanowiący komplet ze skrzydłem drzwiowym - cena ościeżnicy w cenie skrzydła drzwi w poz. 11) <wejściowa j.m. 2 i 1 pok>1.00*2.05*11.00 <łazienkowa j.m 2 pok>0.90*2.05*3.00	m ² m ² m ²	 22.55 5.54	
				RAZEM	28.09
8	KNR-W 2-02 d.1 1024-03 B.03.03.00	Prowadnice do drzwi przesuwnych System przesuwny naścienny z maskownicą <łazienka j.m. 1 pok>1.00*8.00	kpl. kpl.	 8.00	
				RAZEM	8.00
9	KNR 4-01 d.1 0320-10 B.03.01.00	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami <wejścia j.m. 2 i 1 pok>[2.05*4+1.00*2]*11.00 <łazienki j.m. 1 pok>[2.05*4+0.90*2]*3.00	m m m	 112.20 30.00	
				RAZEM	142.20
10	KNR 4-01 d.1 0705-01 B.03.01.00	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy uprzed.zamurow.ceglami lub dachówkami <w strefie wymiany ościeżnic wejściowych j.m. 2 i 1 pok>(2.05*4+1.00*2)*11.00 <w strefie wymiany ościeżnic łazienkowych j.m. 2 pok.>(2.05*4+0.90*2)*3.00 <obróbka otworu drzwiowego po usuniętej ościeżnicy w j.m. 2 i 1 pok>(2.05*3+0.90*3)*11.00	m m m	 112.20 30.00 97.35	
				RAZEM	239.55

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
11 d.1	KNR 2-02 1017-01 B.03.03.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone Skrzydło drzwiowe wejściowe do pokoju o parametrach skrzydła wewnątrzlokalowego (drzwi wewnętrzne wejściowe wewnątrzlokalowe to drzwi stanowiące przegrodę między klatką schodową lub korytarzem a pomieszczeniem, to drzwi zamontowane wewnątrz budynku. Takie drzwi są przede wszystkim stosowane jako drzwi wejściowe do pokoi hotelowych). Wypełnienie Rw - 42 dB, EI -30, kl. Sa, Sm. Skrzydło w kolorze buk jasny. Okleina wzmocniona. Zamek jednopunktowy na wkładkę patentową z pokrętłem. Samozamykacz ukryty w skrzydle. Cena skrzydła zawiera cenę kompletnych systemowych drzwi p.poz wraz ościeżnicą z poz. 7 <wejściowe j.m. 2 i 1 pok>0.90*2.00*11.00	m ² m ²			
				19.80		
				RAZEM	19.80	
12 d.1	KNR 2-02 1017-01 B.03.03.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone Łazienki jednostek mieszkalnych 2 pokojowych <łazienkowe j.m. 2 pok>0.80*2.00*3	m ² m ²			
				4.80		
				RAZEM	4.80	
13 d.1	KNR-W 2-02 1024-02 B.03.03.00	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone Skrzydło do pomieszczenia łazienki jedn. mieszkalnej jednoosobowej bez zamka łazienkowego, z pochwytem i z tulejami lub kratką wentylacyjną. Wypełnienie "plaser miodek". Skrzydło w kolorze buk jasny - okleinowane. <łazienkowe j.m. 1 pok>0.85*2.03*8.00	m ² m ²			
				13.80		
				RAZEM	13.80	
14 d.1	KNR 4-01 0920-20 B.03.03.00	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami Drzwi wejściowe - klamka z szyldami plus wkładka z pokrętłem od środka pomieszczenia, drzwi łazienkowe rozwiernie - klamka z szyldami i przesuwne - pochwyty <klamki z szyldami wejściowe j.m. 1 i 2 pok>11.00 <klamki z szyldami łazienkowe j.m. 2 pok>3.00 <okucia drzwi łazienkowych przesuwnych j.m. 1 pok>8.00 <wkładka patentowa z pokrętłem wejściowe j.m 1 i 2 pok>11.00	szt. szt. szt. szt. szt.			
				11.00 3.00 8.00 11.00		
				RAZEM	33.00	
15 d.1	KNR-W 4-01 0404-01 B.03.03.00	Wymiana istniejącego obicia ścian na boazerię z listew wraz z elementami wykończenia i lakierowaniem - boazeria Analogia - uzupełnienie boazerii z płyt - wykończenie, pasowanie po wymianie ościeżnicy wejściowej . <drzwi wejściowe j.m. 1 i 2 pok>[(2.00*2+1.00)*0.80]*11.00	m ² m ²			
				44.00		
				RAZEM	44.00	
16 d.1	Kalkulacja indywidualna B.03.01.00	Prace i czynności towarzyszące - niezbędny demontaż i montaż wyposażenia utrudniającego przeprowadzenie prac montażowych, przełożenie włączników elektrycznych będących w kolizji, naprawa posadzek (płytki) i ścian (glazura) przy ościeżnicach, uzupełnienie gładzi, malowanie tynków w strefie prowadzenia robót, itp. <drzwi wejściowe j.m. 1 i 2 pok>3.00+8.00	kpl. kpl.			
				11.00		
				RAZEM	11.00	
17 d.1	Kalkulacja indywidualna IE.01.01.00	Wymiana tablicy rozdzielczej piętrowej będącej w kolizji z otworem drzwiowym. 1.00	kpl. kpl.			
				1.00		
				RAZEM	1.00	
2		WYMIANA PODŁÓG				
2.1		Prace rozbiórkowe i przygotowawcze				
18 d.2. 1	Kalkulacja indywidualna B.01.01.00	Wyniesienie i złożenie mebli wraz z wyposażeniem pokoju przed rozpoczęciem prac oraz ponowne ich wniesienie z ustawieniem po zakończeniu robót. 3.00*2+8.00	kpl. kpl.			
				14.00		
				RAZEM	14.00	
19 d.2. 1	KNR 4-01 0818-05 B.01.01.00	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <pokój j.m. 2 i 1 pok>3.50*3.00*14.00 <p.pokój j.m. 1 pok>4.25*8.00 <p.pokój j.m 2 pok>7.25*3.00	m ² m ² m ² m ²			
				147.00 34.00 21.75		
				RAZEM	202.75	
20 d.2. 1	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab. B.01.01.00	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - pomieszczenie mniejsze niż 5 m2 <pokój j.m 1 i 2 pok>3.50*3.00*14.00	m ² m ²			
				147.00		
				RAZEM	147.00	
2.2		Prace posadzkarskie				
21 d.2. 2	KNR 2-02 0617-01 B.03.02.00	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśma dylatacyjna PCW szerokości 115 mm '0' Analogia - dylatacja obwodowa przy ścianach wykonana z taśmy ze spienionego pcv szer. 100 mm	m m			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<pokój j.m. 1 i 2 pok>0.54+3.70+0.33+2.10+3.50+1.55*14.00	m	31.87	
		<p.pokój j.m. 2 pok>(0.43+1.50+0.55*2+1.50+0.50*2+2.84+0.58)*3.00	m	26.85	
		<p.pokój j.m. 1 pok>(0.60+2.84+0.50+0.86+1.19)*8.00	m	47.92	
				RAZEM	106.64
22	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2 B.03.02.00	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome Analogia - środek gruntujący pod wylewki anhydrytowe	m ²		
		<pokój 3 i 1 os.>10.50*14.00	m ²	147.00	
		<p.pokój j.m. 2 pok>7.25*3.00	m ²	21.75	
		<p.pokój j.m. 1 pok>4.25*8.00	m ²	34.00	
				RAZEM	202.75
23	NNRNKB d.2. 202 1127-02 2 B.03.02.00	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² Łączna grubość warstwy 3,0 cm.	m ²		
		<pokój j.m. 2 i 1 pok>10.50*14.00	m ²	147.00	
		<p.pokój j.m. 2 pok>7.25*3.00	m ²	21.75	
		<p.pokój j.m 1 pok>4.25*8.00	m ²	34.00	
				RAZEM	202.75
24	NNRNKB d.2. 202 1127-03 2 B.03.02.00	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² - dod.za zmianę grubości o 1 cm. Łączna grubość warstwy 4 cm(2+1*2) Krotność = 2	m ²		
		<pokój j.m. 2 i 1 pok>10.50*14.00	m ²	147.00	
		<p.pokój j.m. 1 pok>4.25*8.00	m ²	34.00	
		<p.pokój j.m. 2 pok>7.25*3.00	m ²	21.75	
				RAZEM	202.75
25	KNR 2-02 d.2. 1112-05 2 B.03.02.00	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW Analogia - posadzki z wykładziny obiektowej wielowarstwowej (heterogenicznej) PCV. Parametry techniczne: gr. 2 mm, warstwa ściernalna 0,8 mm, waga 3000 g/m ² , klasa użytkowa 34/43, grupa ściernalności T, wysoka klasa antypoślizgowa - R11, zabezpieczenie fabryczne poliuretanem. Kolorystyka do ustalenia z inwestorem przed zamówieniem.	m ²		
		<pokój j.m. 2 i 1 pok>10.50*14.00	m ²	147.00	
		<p.pokój j.m. 2 pok>7.25*3.00	m ²	21.75	
		<p.pokój j.m. 1 pok>4.25*8.00	m ²	34.00	
		<wywinięcie pokoje j.m. 2 i 1 pok>(0.54+3.70+0.33+2.10+3.50+1.55)*0.15*14.00	m ²	24.61	
		<wywinięcie p.pokój j.m. 2 pok>(0.43+1.50+0.55*2+1.50+0.50*2+2.84+0.58)*0.15*3.00	m ²	4.03	
		<wywinięcie p.pokój j.m 1 pok>(0.60+2.84+0.50+0.86+1.19)*0.15*8.00	m ²	7.19	
				RAZEM	238.58
26	KNR 19-01 d.2. 0410-11 2 B.03.02.00	Wymiana progu Analogia - wymiana progu przy drzwiach balkonowych z płyty OSB	szt		
		<pokoje j.m. 2 i 1 pok>14.00	szt	14.00	
				RAZEM	14.00
27	KNR 19-01 d.2. 0410-11 2 B.03.02.00	Wymiana progu Analogia - montaż listew progowych w łazience i przy drzwiach wejściowych	szt		
		<łazienki>11.00	szt	11.00	
		<wejścia>8.00	szt	8.00	
				RAZEM	19.00
2.3		Gładzie i prace malarskie			
28	KNR-W 4-01 d.2. 1216-01 3 B.03.04.00	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		<pokoje j.m. 2 i 1 pok>3.50*3.00*14.00	m ²	147.00	
				RAZEM	147.00
29	KNR 2-02 d.2. 0925-01 3 B.03.04.00	Ostony okien folia polietylenowa	m ²		
		<okna i d. balkonowe>(0.90*2.86+1.62+1.07)*14.00	m ²	73.70	
				RAZEM	73.70
30	NNRNKB d.2. 202 1134-01 3 B.03.04.00	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie poziome	m ²		
		<sufit pokoje j.m. 2 i 1 pok>3.50*3.00*14.00	m ²	147.00	
		<sufit p.pokój j.m. 2 pok>7.25*3.00	m ²	21.75	
		<sufit p.pokój j.m. 1 pok>4.20*8.00	m ²	33.60	
				RAZEM	202.35
31	NNRNKB d.2. 202 1134-02 3 B.03.04.00	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe	m ²		
		<ściany pokój j.m. 2 i 1 pok>[(3.70+3.00*2+3.50)*2.95-(0.90*2.05+0.90*2.86+1.07*1.62)]*14.00	m ²	459.03	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<ościeża okien pokoje j.m. 2 i 1 pok>(1.97+1.62+1.23)*0.30*14.00 <ściany p.pokój j.m. 2 pok>[(2.98*2+2.84+2.00)*2.95-(0.90*2.05)*3]*3.00 <ściany p.pokój j.m. 1 pok>[(2.84+1.48)*2*2.95-(0.90*2.05)*3]*8.00	m ² m ² m ²	20.24 78.98 159.62	
				RAZEM	717.87
32	KNR 2-02 d.2. 0815-06 3	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
	B.03.04.00	202.35	m ²	202.35	
				RAZEM	202.35
33	KNR 2-02 d.2. 0815-04 3	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
	B.03.04.00	717.87	m ²	717.87	
				RAZEM	717.87
34	KNR 4-01 d.2. 1204-08 3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
	B.03.04.00	<ściany pokój j.m. 2 i 1 pok>[(3.70+3.00*2+3.50)*2.95-(0.90*2.05+0.90*2.86+1.07*1.62)]*14.00 <ościeża okien pokoje j.m. 2 i 1 pok>(1.97+1.62+1.23)*0.30*14.00 <ściany p.pokój j.m. 2 pok>[(2.98*2+2.84+2.00)*2.95-(0.90*2.05)*3]*3.00 <ściany p.pokój j.m. 1 pok.>[(2.84+1.48)*2*2.95-(0.90*2.05)*3]*8.00 <sufit pokoje j.m. 2 i 1 pok>3.50*3.00*14.00 <sufit p.pokój j.m. 2 pok>7.25*3.00 <sufit p.pokój j.m. 1 pok>4.20*8.00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	459.03 20.24 78.98 159.62 147.00 21.75 33.60	
				RAZEM	920.22
35	KNR 4-01 d.2. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
	B.03.04.00	<sufit pokoje j.m. 2 i 1 pok>3.50*3.00*14.00 <sufit p.pokój j.m. 2 pok>7.25*3.00 <sufit p.pokój j.m. 1 pok>4.20*8.00	m ² m ² m ²	147.00 21.75 33.60	
				RAZEM	202.35
36	KNR 4-01 d.2. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
	B.03.04.00	<ściany pokój j.m. 2 i 1 pok>[(3.70+3.00*2+3.50)*2.95-(0.90*2.05+0.90*2.86+1.07*1.62)]*14.00 <ościeża okien pokoje j.m. 2 i 1 pok>(1.97+1.62+1.23)*0.30*14.00 <ściany p.pokój j.m. 2 pok>[(2.98*2+2.84+2.00)*2.95-(0.90*2.05)*3]*3.00 <ściany p.pokój j.m. 1 pok>[(2.84+1.48)*2*2.95-(0.90*2.05)*3]*8.00	m ² m ² m ² m ²	459.03 20.24 78.98 159.62	
				RAZEM	717.87
37	KNR 4-01 d.2. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	B.03.04.00	<piony c.o. j.m. 2 i 1 pok>(2.95+0.80)*2*14.00	m	105.00	
				RAZEM	105.00
2.4		Prace porządkowe			
38	KNR 4-01 d.2. 0108-09 4	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
	B.01.01.00	[<parkiet>10.50*0.025]*14.00	m ³	3.68	
				RAZEM	3.68
39	KNR 4-01 d.2. 0108-10 4	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
	B.01.01.00	Krotność = 12 poz.38	m ³	3.68	
				RAZEM	3.68
40	Kalkulacja d.2. indywidualna 4	Koszt składowania gruzu i śmieci na wysypisku	t		
	B.01.01.00	poz.38*<1 m3 odpadów srednio 1,4 t>1.4	t	5.15	
				RAZEM	5.15