



**SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT”  
w Jeleniej Górze**

NIP: 611-22-23-263 REGON:  
KONTO:  
BGK Oddział we Wrocławiu  
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14  
tel. (+4875) 75 520 64 do 68  
tel./fax. (+4875) 75 510 93  
e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)  
[www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)  
Dział Marketingu:  
e-mail: [marketing@sanatorium-agat.pl](mailto:marketing@sanatorium-agat.pl)

Jelenia Góra dnia 30.06.2020r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

na

wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej  
będącej w użytkowaniu

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT”  
na cele parkingowe

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.

telefon: 0757552064

fax: 0757552093

e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)

strona internetowa: [www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie z zachowaniem zasad określonych w: Regulaminie przeprowadzania procedury wyłonienia najemcy, dzierżawcy, użytkownika aktywów trwałych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze, zwanego dalej „Regulaminem”.

Na podstawie złożonych ofert Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie warunków i kryteriów wskazanych w przedmiotowym zapytaniu.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa terenu o powierzchni 608m<sup>2</sup> zlokalizowanego przed budynkiem głównym sanatorium oraz na podwórzu wewnętrznym z przeznaczeniem na prowadzenie całodobowego parkingu strzeżonego dla osób przebywających w sanatorium - zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik do umowy.

1. Przewiduje się zawarcie umowy na czas określony 36 miesięcy.
2. Minimalna stawka za czynsz za miesiąc wynosi 400,00 netto.

Zaproponowana stawka czynszu będzie ulegała zmianie jeden raz w roku, o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim (Komunikat prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego).

Ofertę cenową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 1.

Do oferty należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,

- polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 tyś. złotych.
- decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej,
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON

#### **Warunki Wyzierżawiającego:**

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego wjazdu i wyjazdu dla pracowników oraz zapewnienia bezpłatnego wjazdu/wyjazdu dostawców wykonawców oraz podmiotów działających na rzecz wyzierżawiającego.
2. Zapewnienia funkcjonowania parkingu przez 24 godzin na dobę we wszystkie dni tygodnia.
3. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do przygotowania miejsc parkingowych
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody związane z niewłaściwym
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na dzierżawionym gruncie.
6. Dzierżawca dokonuje na swój koszt napraw i remontów wynikających z eksploatacji nieruchomości.
7. Dzierżawca dokonuje na swój koszt napraw i remontów wynikających z eksploatacji nieruchomości oraz znajdującej się na niej automatycznej zapory wjazd/wyjazd.
8. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy.  
Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w postępowaniu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wyzierżawionej powierzchni oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.
9. O dzierżawę gruntu może ubiegać się osoba lub firma, która posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prowadzenie parkingu samochodowego.

#### **Kryteria oceny ofert.**

Cena/ najwyższy zaproponowany czynsz dzierżawny.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

#### **„Konkurs ofert na dzierżawę terenu pod parking „**

w sekretariacie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu 03.07.2020r. o godz. 8<sup>00</sup>

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.07.2020r. o godz. 8:10.

Dodatkowe informacje o postępowaniu można uzyskać pod nr tel. (075) 520-64 w. 4027 oraz w pok. 27 w siedzibie SP ZOZ w Jeleniej Górze.

Integralną częścią Zaproszenia do złożenia oferty jest Wzór Umowy – stanowiący załącznik nr2

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez dokonania wyboru ofert.

#### **Załączniki:**

- Formularz cenowy
- Wzór umowy

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT”  
w Jeleniej Górze

*mgr Piotr Swinarski*