



**SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze**

NIP: 611-22-23-263REGON:
KONTO:
BGK Oddział we Wrocławiu
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14
tel. (+4875) 75 520 64 do 68
tel./fax. (+4875) 75 510 93
e-mail: sekretariat@sanatorium-agat.pl
www.sanatorium-agat.pl
Dział Marketingu:
e-mail: marketing@sanatorium-agat.pl

Jelenia Góra, 20.05.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn:

**DOSTOSOWANIE OBIEKTU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE
PRZY UL. CERVI 14 W ZAKRESIE ETAPU II:**

- **INSTALACJA HYDRANTOWA,**
- **DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY [DSO],**
- **WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STALOWEJ WITRYNY NA WITRYNĘ Z PCV-WZI**

I. Zamawiający:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze, ul. Cervi 14**

II. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
Szacowana wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres przedmiotu zamówienia (obowiązki Wykonawcy - inspektora nadzoru inwestorskiego) obejmuje w szczególności:

- 1) Przekazanie wykonawcy robót budowlanych, w imieniu Zamawiającego, terenu budowy,
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie wbudowaniu wyrobów budowlanych o parametrach niższych niż w dokumentacji projektowej, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) Nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie

dotrzymania terminu ich zakończenia,

5) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych (potwierdzone protokołami) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

6) Potwierdzanie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy ,

7) Potwierdzenie zakresu faktycznie wykonanych robót poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych (zamiennych), podpisanie protokołów (końcowego) oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego,

8) Kontrolowanie zgodności realizacji robót budowlanych z uzgodnionym przez Strony harmonogramem robót,

9) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,

10) Kontrola zgodności wykonywanych robót z pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami oraz z innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami,

11) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

12) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót potwierdzenia wpisem do dziennika budowy: dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wstrzymania dalszych robót, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę ,

13) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót zamiennych, uzupełniających czy dodatkowych,

14) Kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót niezbędnych do odbioru,

15) Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,

16) Organizowanie, w miarę potrzeb, narad koordynacyjnych (Rada Budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie do 5 dni po naradzie,

17) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,

18) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa,

19) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,

20) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

21) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

22) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy przy realizacji przedmiotu umowy,

23) Kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

- 24) Przeprowadzenie kontroli (kontrolowanie) przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bhp na terenie budowy inwestycji,
- 25) Wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami bhp,
- 26) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- 27) Potwierdzanie wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) każdorazowej obecności na budowie,
- 28) Sprawdzenie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń itd., za które wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy,
- 29) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
- 30) Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowaniu projektów wyjaśnień dla jednostki współfinansujących realizację inwestycji,
- 31) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:

- 1) Dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
- 2) Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- 3) Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
- 4) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
- 5) Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 6) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 7) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu robót,
- 8) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.

IV. Opis warunków złożenia oferty

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

Wymagania Zamawiającego:

Inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi tj:
a/ konstrukcyjno-budowlanej

Opis warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 05 lipca 1994r. Prawo budowlane w zakresie inspektora nadzoru o specjalności:

- 1) branża konstrukcyjno - budowlana
- 2) branż instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych
- 3) branż instalacyjna w zakresie sieci instalacji wodno -kanalizacyjnych

W tym celu należy wypełnić Załącznik nr: 2

V. Termin realizacji zamówienia

Strony ustalają termin rozpoczęcia na dzień zawarcia umowy natomiast zakończenie zadania po protokolarnym i bezusterkowym zakończeniu robót.

VI. Wybór oferty

Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium „cena”.

Cena za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

Szacunkowa wartość nadzorowanych robót brutto: 693.000,00

VII. Termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej lub elektronicznej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.05.2020 r. do godz: 10:00.

Adres e-mail: sekretariat@sanatorium-agat.pl

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze
mgr Piotr Świniarski