



**SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskowie MSWiA „AGAT”  
w Jeleniej Górze**

NIP: 611-22-23-263 REGON:  
KONTO:  
BGK Oddział we Wrocławiu  
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14  
tel. (+4875) 75 520 64 do 68  
tel./fax. (+4875) 75 510 93  
e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)  
[www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)  
Dział Marketingu:  
e-mail: [marketing@sanatorium-agat.pl](mailto:marketing@sanatorium-agat.pl)

**Wzór umowy  
na roboty budowlane**

zawarta dnia ..... pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskowie MSWiA „AGAT w Jeleniej Górze**, z siedzibą: 58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 6112223263 i REGON 230081055, wpisanym w Rejestrze Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej i Rejestrze Stowarzyszeń i innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, fundacji oraz SP ZOZ pod numerem KRS 0000073201, reprezentowanym przez Dyrektora – Pana mgr Piotra Świniarskiego, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, z jednej strony,

a

.....  
posiadającym ..... i Regon ....., działającym na podstawie wpisu do ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **REMONTIE POMIESZCZENIA OBIERALNI I MAGAZYNU OBIEREK ZLOKALIZOWANEGO W PRZYZIEMIU PAWILONU GASTRONOMICZNO – ZABIEGOWEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWSKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „ AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14**
2. Wykonawca
  - 2.1 oświadcza, że:
    - a) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
    - b) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną oraz roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia,
    - c) posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
    - d) zapoznał się z *Dokumentacją techniczną*, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna oraz umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ramach umownej ceny,
    - e) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji



finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w informacji załączonej do Oferty, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych.

#### 2.2 zobowiązuje się:

- a) do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.
- b) do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiegokolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów,
- c) do udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie przez przedstawiciela Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępnienia i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.

#### 2.3 jest zobowiązany do:

- a) monitorowania zagrożeń dla prawidłowości i terminowości realizacji Umowy oraz realizacji działań zaradczych w tym zakresie;
  - b) zarządzania procesem realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami i wiedzą fachową.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ..... 2019r., zawierająca określenie wysokości wynagrodzenia dla wycenionego zamówienia.
  4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót przy udziale podwykonawcy, poza dostawą materiałów budowlanych.

### § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:

- a) rozpoczęcie - w ciągu 3 dni, z wyłączeniem niedziel, od daty przekazania pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, przy czym pierwszym dniem jest data przekazania terenu budowy,
- b) zakończenie - w terminie do 28.06.2019 r.,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja remontu, a w szczególności:

- a) przejście terenu budowy - w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, podczas wykonywania robót,
- b) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, bhp,
- c) naprawienie wszelkich szkód na swój koszt zawinionych bezpośrednio lub pośrednio przez Wykonawcę,
- d) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych mediów, w tym w szczególności wody i energii elektrycznej na cele budowlane, a także pokrycie kosztów ich poboru, bieżące uprzątnięcie terenu z gruzu i innych odpadów na swój koszt.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy umowną cenę w kwocie .....(słownie: .....), określone zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera podatek od towarów i usług, obliczony według stawki wynikającej z właściwych przepisów prawa w dniu upływu terminu złożenia Oferty cenowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy należnego w związku z realizacją Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne jednorazowo, po podpisaniu przez strony Umowy protokołu końcowego odbioru robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia ww. faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

### § 4

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty i rękojmi za wady **na okres 60 miesięcy** od daty podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym, jednak nie dłuższym niż 14 dni.



3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych Umową. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy, z przedłożonej faktury, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy na taki rodzaj potrącenia.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie, tj. najpóźniej w kolejnym dniu, nie będącym dniem wolnym od pracy, tj. soboty, niedzieli i święta, po zaistniałym zdarzeniu, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ..... z potwierdzeniem dotarcia zgłoszenia do Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w okresie gwarancji, bez uzyskania dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych remontu: I przegląd po 12 miesiącach od daty odbioru końcowego, II przegląd po okresie 60-go miesiąca od daty odbioru końcowego. Z każdego z przeglądów zostanie spisany protokół stwierdzający stan obiektu. Wszelkie ujawnione w efekcie przeglądów wady Wykonawca usunie zgodnie z postanowieniami ust.1-6.

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 300,00zł - za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10 % umownej ceny,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 200zł - za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % umownej ceny.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy- Kodeks cywilny i niniejszej Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje innych zobowiązań z niej wynikających. W tym przypadku prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy;
  - c) stwierdzi niewłaściwe zachowanie pracowników zatrudnionych na budowie (spożywanie bądź pozostawanie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, inne uciążliwe zachowania szczególnie w odniesieniu do osób trzecich).
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 3dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy na mocy właściwych przepisów prawa, jest on zobowiązany wskazać w oświadczeniu woli o odstąpieniu, podstawę prawną odstąpienia, podstawę faktyczną odstąpienia oraz w sytuacji, gdy kara umowna była zastrzeżona na powyższą okoliczność - wezwanie do zapłaty kary umownej.
5. Strony zastrzegają, że oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Wykonawca nie ma prawa wykonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia.

#### § 8

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1579, z późn. zm..) oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 9**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym miejscowo i rzeczowo będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**§ 11**

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

