

OGŁOSZENIE – REGULAMIN

do konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na zakład kosmetyczny na parterze w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

1 Postanowienia ogólne

1. SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej na parterze budynku na okres 3 lat od daty podpisania umowy z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu kosmetycznego.
2. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym ogłoszeniu-regulaminie. Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
4. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

2.Przedmiot najmu:

Lokal na parterze w budynku 4 – kondygnacyjnym o powierzchni 18,5 m². Pomieszczenie usługowe z przeznaczeniem na zakład kosmetyczny w dobrym stanie technicznym, nie posiada wężła sanitarnego.

- 2.Wynajmujący zapewnia: dostęp do instalacji elektrycznej (ryczałt lub pod liczniki), ciepłej i zimnej wody (ryczałt lub pod liczniki), centralnego ogrzewania i wywozu śmieci (wliczona w proponowaną wysokość czynszu).
Sprzątanie lokalu w tym utrzymanie w czystości zewnętrznej i wewnętrznej witryny (szkło) należy do najemcy.

**Wynajmujący udostępnia lokal, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, w dniu 15.03.2019r. w godz. 10:00 – 12:00.
Informacja pok. 27 (parter).**

3.Składanie ofert

- 1.Oferty należy składać **do dnia 22.03.2019r.** w sekretariacie – pokój 19, SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze ul. Cervi 14, **do godz. 9.00**, w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta: najem – zakład kosmetyczny.
- 2.Wybór Najemcy nastąpi w terminie związania ofertą.
3. O wyborze Najemcy Wynajmujący powiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej www.sanatorium-agat.pl., zakładka - przetargi

4.Oferta

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr1.
Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny , bez skreśleń i/lub poprawek.

5. Wymagania formalno-prawne:

Do oferty należy dołączyć:

1. Do ofert należy dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczące Oferenta .
 2. Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej samodzielne prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie najmu.
 3. Propozycję rozwiązań aranżacyjnych oraz koncepcję prowadzenia kawiarni.
 4. Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 510,00 zł netto (słownie: pięćset dziesięć złotych netto 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Czynsz nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

6. Wybór i ocena oferty

Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów: cena – 100%.

W przypadku równej ilości punktów dla dwóch pierwszych w rankingu punktowym decyzja o wyborze najkorzystniejszej należeć będzie do Dyrektora jednostki.

7. Umowa

1. Wynajmujący podpisze umowę w terminie związania ofertą przy czym umowa obowiązywać będzie od dnia 01.06.2019r.
2. W przypadku powstania po stronie wybranego Najemcy okoliczności losowych uniemożliwiających podpisanie umowy – umowa zostanie podpisana z kolejnym uczestnikiem na liście rankingowej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że rozstrzygnięcie konkursu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wynajmujący może odstąpić od podpisania umowy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Najemca, który wygrał Konkurs, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu netto.

8. Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.
2. Zgłoszenie do udziału w Konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności:

- za szkody (zarówno majątkowe jak i niemajątkowe) poniesione przez uczestnika Konkursu bądź przez osoby trzecie, w związku z uczestnictwem w Konkursie.
- za szkody związane z funkcjonowaniem zakładu a dotyczące kuracjuszy i osób trzecich.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez uczestnika niewłaściwych lub nieprawdziwych danych.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i terminowość doręczenia przez pocztę przesyłek wysłanych w imieniu Wynajmującego w związku z prowadzeniem Konkursu.
5. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia ani środki odwoławcze przeciwko Wynajmującemu z tytułu niewybrania jego Oferty.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie zapisy zawarte we wzorze umowy.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki i Zdrawotnej
Sanatorium Uzdrożniskowego MŚWA „ASAT”
w Jeleniej Górze

mgr Piotr Świniarski