



## **SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze**

NIP: 611-22-23-263 REGON:  
KONTO:  
BGK Oddział we Wrocławiu  
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14  
tel. (+4875) 75 520 64 do 68  
tel./fax. (+4875) 75 510 93  
e-mail: [sekretariat@sanatorium-agat.pl](mailto:sekretariat@sanatorium-agat.pl)  
[www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl)  
Dział Marketingu:  
e-mail: [marketing@sanatorium-agat.pl](mailto:marketing@sanatorium-agat.pl)

### **OGŁOSZENIE – REGULAMIN**

do konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na zakład fryzjerski na parterze pawilonu gastronomiczno - zabiegowego SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

#### **1 Postanowienia ogólne**

1. SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej na parterze pawilonu gastronomiczno - zabiegowego na okres 3 lat od daty podpisania umowy z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.
2. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym ogłoszeniu-regulaminie. Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
4. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

#### **2.Przedmiot najmu:**

1. Przedmiotem najmu jest lokal na parterze w budynku 2 – kondygnacyjnym pawilonu gastronomiczno – zabiegowego o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.  
Pomieszczenie usługowe z przeznaczeniem na zakład fryzjerski w dobrym stanie technicznym, posiada węzeł sanitarny.
2. Wynajmujący zapewnia: dostęp do instalacji elektrycznej (opłata najemcy według wskazań istniejącego podlicznika), ciepłej i zimnej wody (opłata najemcy według wskazań istniejącego podlicznika), centralnego ogrzewania i wywozu śmieci ( opłata wliczona w proponowaną wysokość czynszu).  
Sprzątanie lokalu w tym utrzymanie w czystości zewnętrznej i wewnętrznej witryny (szkło) należy do najemcy.

**Wynajmujący udostępnia lokal, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, w dniu 11.03.2019 r w godz. 10:00 – 12:00.  
Informacja pok. 27 (parter).**

### 3. Składanie ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 15.03.2019 r.** w sekretariacie – pokój 19, SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze ul. Cervi 14, **do godz. 9.00**, w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta: najem – zakład fryzjerski**”
2. Wybór Najemcy nastąpi w terminie związania ofertą.

3. O wyborze Najemcy Wynajmujący powiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej [www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl), zakładka - przetargi

### 4. Oferta

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.  
Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny, bez skreśleń i/lub poprawek.

### 5. Wymagania formalno-prawne:

Do oferty należy dołączyć:

1. Do ofert należy dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczące Oferenta.
  2. Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej samodzielne prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie najmu.
  3. Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 670,00 zł netto (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych netto 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Czynsz nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

### 6. Wybór i ocena oferty

Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów: cena – 100%.

W przypadku równej ilości punktów dla dwóch pierwszych w rankingu punktowym decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty należeć będzie do Dyrektora jednostki.

### 7. Umowa

1. Wynajmujący podpisze umowę w terminie związania ofertą przy czym umowa obowiązywać będzie od dnia 01.06.2019 r.
2. W przypadku powstania po stronie wybranego Najemcy okoliczności losowych uniemożliwiających podpisanie umowy – umowa zostanie podpisana z kolejnym uczestnikiem na liście rankingowej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że rozstrzygnięcie konkursu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wynajmujący może odstąpić od podpisania umowy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Najemca, który wygrał Konkurs, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu netto.

### 8. Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.
2. Zgłoszenie do udziału w Konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności:
  - za szkody (zarówno majątkowe jak i niemajątkowe) poniesione przez uczestnika Konkursu bądź przez osoby trzecie, w związku z uczestnictwem w Konkursie.
  - za szkody związane z funkcjonowaniem zakładu a dotyczące kuracjuszy i osób trzecich.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez uczestnika niewłaściwych lub nieprawdziwych danych.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i terminowość doręczenia przez pocztę przesyłek wysłanych w imieniu Wynajmującego w związku z prowadzeniem Konkursu.
5. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia ani środki odwoławcze przeciwko Wynajmującemu z tytułu niewybrania jego Oferty.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie zapisy zawarte we wzorze umowy.

DYREKTOR  
Szczegółowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Gonimów Zdrowskiemu MSWiA „AGAT”  
w Jeleniej Górze  
*mgr Piotr Świniarski*