



**SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze**

NIP: 611-22-23-263 REGON:
KONTO:
BGK Oddział we Wrocławiu
55 1130 1033 0018 8182 1920 0004

58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14
tel. (+4875) 75 520 64 do 68
tel./fax. (+4875) 75 510 93
e-mail: sekretariat@sanatorium-agat.pl
www.sanatorium-agat.pl
Dział Marketingu:
e-mail: marketing@sanatorium-agat.pl

Jelenia Góra dnia 10.09.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

najem pomieszczenia

będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium
Uzdrowskiego MSWiA „AGAT”
z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” z
siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.
telefon: 0757552064
fax: 0757552093
e-mail: sekretariat@sanatorium-agat.pl
strona internetowa: www.sanatorium-agat.pl

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie z zachowaniem zasad określonych w:
Regulaminie przeprowadzania procedury wyłonienia najemcy, dzierżawcy, użytkownika aktywów
trwałych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowym
MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze, zwanego dalej „Regulaminem”.
Na podstawie złożonych ofert Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie
warunków i kryteriów wskazanych w przedmiotowym zapytaniu.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczenia o powierzchni 62,2m² zlokalizowanego na
parterze budynku głównego sanatorium z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni dla osób
przebywających w sanatorium.

1. Przewiduje się zawarcie umowy na czas określony 36 miesięcy.
2. Minimalna stawka za czynsz za miesiąc wynosi 940,00 + VAT

Zaproponowana stawka czynszu będzie ulegała zmianie jeden raz w roku, o wskaźnik cen, towarów
i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim (Komunikat prezesa GUS w stosunku
do roku poprzedniego).

Ofertę cenową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 1.

Wymagania dotyczące przyszłego najemcy:

doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej

Zobowiązania najemcy w czasie trwania umowy najmu:

- wpłata kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu tytułem zabezpieczenia roszczeń wynajmującego,
- najemca pokryje we własnym zakresie koszty dostosowania lokalu do prowadzonej działalności, w przypadku wprowadzenia zaakceptowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT” trwałych zmian w lokalu, istnieje możliwość pomniejszenia czynszu o kwoty ustalone osobnym porozumieniem,
- najemca na wniosek wynajmującego udostępni na ustalonych warunkach pomieszczenie kawiarni w celu organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych oraz poczęstunków powitalnych
- dostosowanie godzin pracy kawiarni do potrzeb Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych „AGAT”
- oprócz opłacania czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat tyt. wykorzystanej energii elektrycznej, gazu ziemnego, korzystania z wody i kanalizacji, termin płatności z dołu do 15 dnia każdego miesiąca.

Okres trwania najmu lokalu:

umowa zostanie zawarta na okres 3 lat, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron

Warunki składania ofert:

Oferta powinna zostać złożona na druku ofertowym i zawierać:

imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę firmy,

datę sporządzenia oferty,

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

proponowana cena miesięcznego czynszu najmu (nie niższą niż cena wywoławcza),

załączniki do oferty:

- informację o prowadzonej działalności gospodarczej (wypis),
- Informacje o gotowości do poniesienia nakładów finansowych związanych np. z zakupem wyposażenia kawiarni, modernizacji i ulepszeń.

Przedmiot dzierżawy można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 11:00, od momentu zaproszenia do składania ofert do dnia składania ofert.

Kryteria oceny ofert.

Cena/ najwyższy zaproponowany czynsz dzierżawny.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

„Najem pomieszczenia będącego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” z przeznaczeniem na prowadzenie klubo-kawiarni,,

w sekretariacie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14.

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu 24.09.2018.r. o godz. 10⁰⁰

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.09.2018.r o godz. 10:15.

Dodatkowe informacje o postępowaniu można uzyskać pod nr tel. (075) 520-64 w. 4027 oraz w pok. 27 w siedzibie SP ZOZ w Jeleniej Górze.

Integralną częścią Zaproszenia do złożenia oferty jest Wzór Umowy – stanowiący załącznik nr2

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez dokonania wyboru ofert.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zakładowej
Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze
mgr Piotr Swiniarski

Załączniki:

- Formularz cenowy
- Wzór umowy