

OGŁOSZENIE – REGULAMIN

do konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej zlokalizowanej w Zakładzie Usprawniania Leczniczego budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

1 Postanowienia ogólne

1. SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej zlokalizowanej w Zakładzie Usprawniania Leczniczego na okres 3 lat od daty podpisania umowy z przeznaczeniem na postawienie automatu do sprzedaży produktów dla osób korzystających z zabiegów rehabilitacyjnych.
2. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym ogłoszeniu-regulaminie. Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
4. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

2.Przedmiot najmu:

Część holu na parterze w Zakładzie Usprawniania Leczniczego o powierzchni 1,00 m². Powierzchnia z przeznaczeniem na postawienie automatu do sprzedaży produktów dla osób korzystających z zabiegów rehabilitacyjnych.

2. Wynajmujący zapewnia: dostęp do instalacji elektrycznej (ryczałt lub pod liczniki), centralnego ogrzewania i wywozu śmieci (wliczone w proponowaną wysokość czynszu). Utrzymanie automatu w należytym stanie technicznym, poprzez wykonywanie czynności konserwacyjno- serwisowych należy do Najemcy

Wynajmujący obciążać będzie Najemcę kosztami poniesionego podatku od nieruchomości za najmowaną powierzchnię, zgodnie z uszczegółowieniem zawartym we wzorze umowy.

Wynajmujący udostępnia powierzchnię , w celu zapoznania się z jej stanem technicznym, w dniu 12.09.2017r. w godz. 10:00 – 12:00.

Informacja pok. 27 (parter).

3.Składanie ofert

1.Oferty należy składać **do dnia 14.09.2017r.**, drogą elektroniczną, faxem lub w sekretariacie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „AGAT – pokój 19 w Jeleniej Górze ul. Cervi 14, **do godz. 9.00**, w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta: najem powierzchni z przeznaczeniem na postawienie automatu do sprzedaży produktów dla osób korzystających z zabiegów rehabilitacyjnych.**

2.Wybór Najemcy nastąpi w terminie związania ofertą.

3. O wyborze Najemcy Wynajmujący powiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej www.sanatorium-agat.pl, zakładka - przetargi

4.Oferta

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr1.

Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny , bez skreśleń i/lub poprawek.

5.Wymagania formalno-prawne:

Do oferty należy dołączyć:

1. Do ofert należy dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź KRS dotyczące Oferenta .

2.Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 25,00 zł netto(słownie:dwadzieścia pięć złotych netto 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Czynsz nie uwzględnia podatku od nieruchomości oraz odpłatności za energie elektryczną..

6.Wybór i ocena oferty

Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów: cena – 100%.

W przypadku równej ilości punktów dla dwóch pierwszych ofert w rankingu punktowym decyzja o wyborze najkorzystniejszej należeć będzie do Dyrektora jednostki.

7.Umowa

1.Wynajmujący podpisze umowę w terminie związania ofertą.

2.W przypadku powstania po stronie wybranego Najemcy okoliczności losowych uniemożliwiających podpisanie umowy – umowa zostanie podpisana z kolejnym uczestnikiem na liście rankingowej.

3.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że rozstrzygnięcie konkursu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wynajmujący może odstąpić od podpisania umowy.

4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Najemca, który wygrał Konkurs, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu netto.

8. Postanowienia końcowe

1.Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.

2. Zgłoszenie do udziału w Konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności:

- za szkody (zarówno majątkowe jak i niemajątkowe) poniesione przez uczestnika Konkursu bądź przez osoby trzecie, w związku z uczestnictwem w Konkursie,
- za szkody spowodowane przez kuracjuszy i inne osoby, a dotyczące przedmiotu najmu i znajdujących się tam sprzętu.

3.Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez uczestnika niewłaściwych lub nieprawdziwych danych.

4.Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i terminowość doręczenia przez pocztę przesyłek wysłanych w imieniu Wynajmującego w związku z prowadzeniem Konkursu.

5.Najemcy nie przysługują żadne roszczenia ani środki odwoławcze przeciwko Wynajmującemu z tytułu niewybrania jego Oferty.

6.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie zapisy zawarte we wzorze umowy.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA „AGAT”
w Jeleniej Górze

mgr Piotr Swiniarski