

zawarta w dniu w Jeleniej Górze, pomiędzy:

SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSW "AGAT" W JELENIEJ GÓRZE z siedzibą przy ulicy Cervi 14, 58-560 Jelenia Góra, Numer KRS 0000073201, NIP:611-22-23-263, Regon: 230081055, zwanym dalej "WYDZIERŻAWIAJĄCYM" którego reprezentuje

Pan Piotr Świniarski – Dyrektor

aNIP.....

z/s w

zwaną dalej "DZIERŻAWCĄ"

którego reprezentuje:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, iż posiada prawo do użytkowania na czas nieokreślony nieruchomości zabudowanej (działka gruntu numer 116 o pow. 1,5225 ha) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW JG1J/00043802/3 przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

§2

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy teren o powierzchni 608m2 zlokalizowany przed budynkiem głównym Sanatorium oraz na podwórzu wewnętrznym, z przeznaczeniem na prowadzenie całodobowego parkingu dla osób przebywających w Sanatorium - zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik do umowy.

§3

Strony ustalają:

1. wysokość czynszu w kwocie zł + podatek VAT 23%, razem zł w stosunku miesięcznym, płatną przelewem z góry do 15 - każdego miesiąca na rachunek bankowy Wydierżawiającego, numer 55 11301033 0018 8182 1920 0004 po uprzednim wystawieniu faktury VAT,

2. stawka czynszu określona powyżej będzie ulegała zmianie jeden raz w roku, o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim (Komunikat prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego).

3. wysokość opłaty za zużytą energię wg wskazań podlicznika, zgodnie z obowiązującymi cenami w rozliczeniu miesięcznym po wystawieniu refaktury płatne na ww. rachunek bankowy w terminie do dnia 15-go następnego miesiąca.

§4.

I. Dzierżawca zobowiązuje się do:

1) używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania ogólnie obowiązujących zasad porządkowych, p/poż., bhp i sanitarnych,

- 2) wywieszenia informacji o swojej firmie (nazwa, adres, nr telefonu) wraz z cennikiem,
 - 3) wyposażenia pracowników parkingu w stosowne kamizelki z napisem parking oraz identyfikator ze zdjęciem,
 - 4) ubezpieczenia parkingu i przedłożenia Dzierżawcy kserokopii polisy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 5) takiej organizacji parkingu, która nie zakłóci funkcjonowania Sanatorium i będzie zgodna z przepisami ruchu drogowego,
 - 6) zabezpieczenia w pierwszej kolejności miejsc parkingowych dla przebywających w Sanatorium,
 - 7) utrzymywania porządku i czystości na terenie parkingu (w tym oczyszczanie z błota, śniegu i lodu),
 - 8) uzgadniania z Wydierżawiającym spraw modernizacji parkingu, organizacji oraz innych mających wpływ na bezpieczeństwo,
 - 9) nie pobierania opłat od pojazdów dowożących kuracjuszy na czas wypakowania bagaży z pojazdu, utrzymywania drożności ciągów komunikacyjnych w obrębie parkingu,
 - 10) dbania o dobry wizerunek Sanatorium,
 - 11) przestrzegania innych, powszechnie obowiązujących przepisów związanych z prowadzeniem parkingu,
2. Dzierżawca zobowiązuje się w przypadku gości Sanatorium stosować stawki dozł dziennie w abonamencie.

§5

1. Dzierżawca może wprowadzić w przedmiocie umowy ulepszenia tylko za pisemną zgodą Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiający nie może bez pisemnej zgody Dzierżawcy poddzierżawiać przedmiotu umowy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
3. Po zakończeniu umowy Wydierżawiający obowiązany jest zwrócić Dzierżawcy przedmiot umowy w stanie niepogorszonym oprócz zmian wynikających z naturalnego zużycia bez obowiązku zwrotu równowartości poniesionych nakładów.
4. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów na ulepszenie przedmiotu dzierżawy zatrzymane przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Wydierżawiającemu przedmiot umowy w celu dokonania okresowego, a w uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego parkingu po uprzednim ustaleniu terminu przez strony.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia r.
2. Wyzierżawiający może umowę wypowiedzieć za 30 dniowym okresem wypowiedzenia na pisemne polecenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry (działającego w imieniu właściciela terenu Skarbu Państwa), w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia terenu.
3. Wyzierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
- 1) zwłoki w zapłacie za dwa kolejne miesiące,
 - 2) rażącego naruszenia innych postanowień umowy.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron, bądź za 60 dniowym wypowiedzeniem dokonany na piśmie.

§7

Za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, na terenie parkingu odpowiada w całości Dzierżawca który zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC ,zgodnej z zakresem prowadzonej działalności.

§8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Wszelkie spory wynikające z umowy poddaje się rozstrzygnięciu Sądu w Jeleniej Górze.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA



Załącznik nr 1 do Umowy nr
z dnia

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSW w Jeleniej Górze, ul. Cervi 14

SZKIC USYTUOWANIA MIEJSC Z PRZEZNACZENIEM NA PARKING STRZEŻONY

