

OGŁOSZENIE – REGULAMIN

do konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku głównego SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW „AGAT” w Jeleniej Górze

1 Postanowienia ogólne

1. SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSW „AGAT” w Jeleniej Górze ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku głównego na okres 3 lat od daty podpisania umowy z przeznaczeniem na postawienie foteli do masażu relaksacyjnego.
2. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym ogłoszeniu-regulaminie. Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
4. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

2.Przedmiot najmu:

- 1.Część holu pierwszym piętrze budynku głównego o powierzchni 25 m². Powierzchnia z przeznaczeniem na postawienie i używanie foteli do masażu relaksacyjnego.
- 2.Wynajmujący zapewnia: dostęp do instalacji elektrycznej (ryczałt lub pod liczniki), centralnego ogrzewania i wywozu śmieci (wliczone w proponowaną wysokość czynszu).
Sprzątanie powierzchni w tym utrzymanie w czystości zewnętrznej i wewnętrznej witryny (szkło) należy do najemcy.

**Wynajmujący udostępnia powierzchnię , w celu zapoznania się z jej stanem technicznym, w dniu 27.02.2017r. w godz. 10:00 – 12:00.
Informacja pok. 27 (parter).**

3.Składanie ofert

- 1.Oferty należy składać **do dnia 03.03.2017r.** w sekretariacie – pokój 19, SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW „AGAT” w Jeleniej Górze ul. Cervi 14, **do godz. 9.00**, w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta: najem powierzchni z przeznaczeniem na postawienie foteli do masażu relaksacyjnego.**”
- 2.Wybór Najemcy nastąpi w terminie związania ofertą.
3. O wyborze Najemcy Wynajmujący powiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej www.sanatorium-agat.pl., zakładka - przetargi

4.Oferta

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr1.
Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny , bez skreśleń i/lub poprawek.

5.Wymagania formalno-prawne:

Do oferty należy dołączyć:

1. Do ofert należy dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź KRS dotyczące Oferenta.
2. Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej samodzielne prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie najmu.
3. Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Czynsz nie uwzględnia odpłatności za energię elektryczną.

6. Wybór i ocena oferty

Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów: cena – 100%.

W przypadku równej ilości punktów dla dwóch pierwszych ofert w rankingu punktowym decyzja o wyborze najkorzystniejszej należeć będzie do Dyrektora jednostki.

7. Umowa

1. Wynajmujący podpisze umowę w terminie związania ofertą tj. W ciągu 30 dni.
2. W przypadku powstania po stronie wybranego Najemcy okoliczności losowych uniemożliwiających podpisanie umowy – umowa zostanie podpisana z kolejnym uczestnikiem na liście rankingowej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że rozstrzygnięcie konkursu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wynajmujący może odstąpić od podpisania umowy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Najemca, który wygrał Konkurs, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu netto.

8. Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.
2. Zgłoszenie do udziału w Konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności:
 - za szkody (zarówno majątkowe jak i niemajątkowe) poniesione przez uczestnika Konkursu bądź przez osoby trzecie, w związku z uczestnictwem w Konkursie,
 - za szkody spowodowane przez kuracjuszy i inne osoby, a dotyczące przedmiotu najmu i znajdujących się tam sprzętów.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez uczestnika niewłaściwych lub nieprawdziwych danych.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i terminowość doręczenia przez pocztę przesyłek wysłanych w imieniu Wynajmującego w związku z prowadzeniem Konkursu.
5. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia ani środki odwoławcze przeciwko Wynajmującemu z tytułu niewybrania jego Oferty.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie zapisy zawarte we wzorze umowy.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Senatorium Uzdrowskiego Miasteczka „AGAT”
w Jeleniej Górze

mgr Piotr Swiniarski

Rm
Sh.

Q